

Уважаемые садоводы СНТ «Любитель»!

В связи с тем, что последние годы в нашем товариществе не проводились абсолютно никакие работы в направлении благоустройства, предлагаем вам определить какие работы необходимо выполнить. Выбрать вы можете из предложенных ниже вариантов, тем самым определить целевой взнос. Все направления деятельности по благоустройству территории предлагались исключительно садоводами нашего товарищества. А это:

- раздвижные автоматические ворота на имеющиеся въезды-выезды товарищества;
- санитарная обрезка деревьев, находящихся вдоль Мочищенского шоссе;
- огораживание территории товарищества забором;
- установка видеокамер на территории товарищества.

Членами правления были проработаны эти направления, получены предложения от различных организаций (для желающих ознакомиться имеются в наличии).

Имеющиеся коммерческие предложения, действительные на 20 апреля 2021 года:

1. *Раздвижные автоматические ворота под ключ на имеющиеся въезды-выезды товарищества* (у нас в товариществе их 8, из них: 1 будет оборудован за счет личных средств небезразличных наших садоводов, 2 - шириной проезда 5 метров, 3 - шириной 6 метров, 1 - шириной 7.2 метра) + электрические опоры к ним (включены в общую стоимость):
 - ООО «Автоматические системы» - 1 373 700 рублей;
 - «СтройСервис» - 1 409 650 рублей;
 - «Сибирская ковка» - 1 559 040 рублей;
 - «Сибсваи» - 1 767 000 рублей.
2. *Санитарная обрезка деревьев, находящихся вдоль Мочищенского шоссе с вывозом и утилизацией* (всего количество стволов 570; данные деревья все попадают под категорию аварийные, так как их высота превышает не один десяток метров; мы все идем к своим участкам по нашим внутренним центральным дорогам и риск падения дерева очень велик, особенно в непогоду):
 - ООО «Комплект сервис» - 1 900 000 рублей;
 - ИП Захарчук Е.В. – 2 000 000 рублей.
3. *Установка забора по границам товарищества* (поскольку это самая затратная часть благоустройства, предложение огородить пока только границу вдоль Мочищенского шоссе, в будущем конечно закрыть весь периметр; протяженность левой стороны 1075 метров, правой – 445 метров, общая - 1520 метров; высота забора 2 метра, материал - профлист):
 - «Заборы Сибири» - окрашенный с одной стороны 4 345 026 рублей;
 - «Заборы Сибири» - окрашенный с двух сторон 5 075 322 рублей.

4. *Установка видеокамер на территории товарищества* (на каждый въезд-выезд в количестве 8 штук):
- ООО «NBVIDEOBOX» – 220 275 рублей.

Поскольку процесс сбора целевого взноса это процесс длительный в расчет целевого взноса берем максимальную сумму по предложениям + закладываем 20% на удорожание, так как цены указаны на 20.04.2021 года и могут значительно вырасти (только в этом году цены на металл выросли до 70%). Максимальная сумма не значит, что заключение договоров будет именно с этими компаниями, будем выбирать более выгодное для нас по цене предложение и прорабатывать и другие компании. Сэкономленным денежным средствам, если таковые будут, общим собранием определим дальнейшее их назначение.

Расчет предполагаемого целевого взноса:

Направление деятельности	Общая сумма	Сумма на участок
1. Раздвижные автоматические ворота	2 120 400 руб.	5 301 р.
2. Санитарная обрезка деревьев	2 400 000 руб.	6 000 р.
3. Установка забора	6 090 386 руб.	15 226 р.
4. Установка видеокамер	264 330 руб.	661 р.
Итого:	10 875 116 руб.	27 188 р.

Предлагаем на ваш выбор два способа сбора целевого взноса:

1. Общую сумму всех направлений делим на 3 года и оплачиваем ежегодно по 9100 рублей (9063 р. округлено для упрощения).
2. Выбираем одно направление и с учетом вашего выбора определяем при подсчете голосов сумму взноса по направлению, набравшему наибольшее количество голосов.

P.S: Кроме нас самих, НИКТО не наведет порядок в нашем замечательном СНТ «Любитель»! Реализация данных проектов позволит нам обеспечить спокойствие вам и вашим семьям, ограничив доступ на нашу территорию посторонних непонятных лиц, замечательный отдых, и просто любование красотой и понимание, что мы все хорошие хозяева нашего товарищества! Решение за вами и мы поддержим его в любом случае, какое бы оно не было.