

ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

ежегодного членского взноса СНТ «Любитель» на 2021 год, для членов и собственников, не являющихся членами товарищества.

Финансово – экономическое обоснование (ФЭО) для сметы СНТ «Любитель», учитывает затраты товарищества на 2021 год. ФЭО подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (...)». Все данные и стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в СНТ «Любитель» до 2021года.

Размер взносов рассчитывается как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Согласно данным кадастрового учёта территория СНТ включает в себя земельный участок общей площадью 29,73 га, из них земли общего пользования 50622 кв.м., а также 400 участков площадью 246 678 кв.м., собственниками которых являются физические лица. Расчет сметы был произведен исходя из 391 участка, так как 9 собственников земельных участков являются членами правления и согласно Устава СНТ «Любитель» имеют льготы при оплате членских взносов.

Статья 1 Фонд оплаты сотрудников **1622891руб.**
Согласно штатному расписанию на 2021 год

Статья 2 Расходы на летнее водоснабжение **234000руб.**
Двести участков с летним водопроводом взяты со сметы 2020 года.

П.1 Оплата воды из летнего водопровода в «Горводоканал» **159000руб.**
Оплата за воду производится на основании договора с МУП «Горводоканал». Фактическое потребление воды по летнему водопроводу, в 2020 году составило 8164 м3, цена на январь месяц 2021 г. – 19руб. 46 коп. за 1 м3. Цена на воду вероятнее всего повысится, но объём воды, при должном контроле, снизится.

П.2 Ремонт, техобслуживание водопровода **55000руб.**
Запуск и консервация летнего водопровода, снятие и монтаж водосчётчика, задвижек, заглушек, сварочные и ремонтные работы. Фактически на эти работы было потрачено в 2020г. 62000 руб.

П.3 Стоимость материалов на содержание летнего водопровода **20000 руб.**
Данная сумма взята ориентировочно со сметы 2020 года, пункт 4.

Статья 3 Расходы на содержание общего имущества **300000 руб.**

П.1 Техобслуживание и модернизация ЛЭП и ТП **100000руб.**
Стоимость материалов на обслуживание электрохозяйства и аварийный ремонт – 40000 руб. Частичная замена на правой стороне электропровода на СИП- 60000руб.

П.2 Содержание главных дорог (ремонт, грейдерование) **200000руб.**
Работа грейдера 12 час. x 1500= 18000 руб. Щебень с доставкой (Камаз 15т.) 14000р. x 13 = 182000 р.

Статья 4 Расходы на содержание общей территории **696000 руб.**

П.1 Вывоз мусора **546000 руб.**
Вывоз мусора в контейнерах проводится на основании договора с ООО «Экология–Новосибирск», вывоз негабаритных ТКО по итогам мониторинга цен по услугам. В 2020 г., на вывоз мусора фактически потрачено 594000 руб. (до ноября 2020г. тариф 302 руб. за м3) В смете на 2021 год, определили объём мусора в 1100 м3 в баках (бункерах), и 200 м3 негабарит. При цене на Январь 2021года - 420 руб. за м3, запланировано 546000 руб.

П.2 Содержание территории **30000руб.**
Вывоз спиленных веток

П.3 Уборка снега зимой с главных дорог **120000руб.**
С учётом опыта прошлых лет стоимость очистки дороги зимой зависит от толщины снежного покрова и от типа уборочной техники. Имеется договоренность с ООО «Стандарт», цена работы одного часа фронтального погрузчика - 1500 рублей. В смете 2020года было заложено 120000 руб., фактически потрачено – 116000 рублей. В смету 2021 года правлением предложено заложить работы по очистке снега на сумму - 120000 рублей.

Статья 5 Расходы общехозяйственные **400700 руб.**

П.1 Услуги банка (обслуживание расчётного счёта) **30000руб.**
Расчётный счёт СНТ открыт в ПАО «Сбербанк России». Тариф зависит от приёма взносов и платежей садоводов, а также от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей.

П.2 Канцелярские расходы **5000руб.**
Печать и ксерокопирование документов, заправка картриджей, покупка бумаги, папок, файлов и прочих канцтоваров.

П.3 Оплата почтовых отправлений **8000руб.**
Покупка конвертов и оплата почтовых сборов.

П.4 Хозяйственные нужды **59700руб.**
Расходы на строительство сарая – 19700руб.: пиломатериал – 1,3 куб.м x 10500 = 13700руб. Проф. лист – 12м2 x 400 = 4800руб. Скобяные изделия (саморезы, гвозди, петли, замок) – 1200руб.

Демонтаж старого фундамента на территории правления – 30000руб.: экскаватор - погрузчик – 4 ч. х 1500 = 6000руб., грузовой транспорт по вывозки мусора – 24000руб. (1 рейс – 6000руб.)

Покупка инструмента: бензопила – 10000руб.

П.5 Оплата юридических услуг 100000руб.

Необходимость данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. К сожалению порядка 40 процентов садоводов не являются добросовестными плательщиками. По данной статье предусмотренные следующие работы: консультация юриста, разработка досудебных претензий, приказное производство в суде, госпошлина по приказному производству, госпошлина по исковому производству.

П.6 Аудиторская проверка 50000руб.

По просьбе садоводов на общем собрании было принято решение, провести аудиторскую проверку работы бывшего председателя.

П.7 Услуги связи, электронная отчетность 12000руб.

Решением правительства РФ с 2020г. предусматривается сдача отчетности юридических лиц только в электронном виде. В данный пункт входят расходы на программу для ЭВМ, сайт СНТ, оплата интернета и сотовой связи.

П.8 Оплата за обучение, консультационные услуги 6000руб.

Прохождение курсов, тренингов по повышению квалификационных знаний.

П.9 Транспортные расходы 12000руб.

Расходы на ГСМ при использовании личного транспорта для служебных целей.

П. 10 Отопление конторы 8000руб.

С учетом прошлого опыта, количество дров необходимое для отопления дома правления в зимний период составляет 6 куб. м. с доставкой – 8000руб.

П. 11 Услуги кадастрового инженера 10000руб.

Оплата услуг кадастрового инженера для определения границ участков («Захват» территории принадлежащей товариществу).

П. 12 Непредвиденные расходы 100000руб.

Данный пункт предусматривает: расходы на аварийные ситуации, срочные выплаты кредиторам за коммунальные услуги, пени и штрафы.

Статья 6 Земельный налог общественных земель СНТ 22000руб.

Земельный налог рассчитан исходя из ставки налога и кадастровой стоимости.

Приложение №6 к бюллетеню очно-заочного голосования общего собрания членов СНТ «Любитель».
Период голосования с 24.04.2021г. по 23.05.2021г.

**Статья 7 Оплата членских взносов в Новосибирский Областной Союз
Садоводов 24000руб.**